

483 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 626 m<sup>2</sup>

Année construction : 1943

État intérieur : normal

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 6392 Mimet

MIMET BAS - 13105 Je vous propose cette nouveauté prête à vous accueillir à Mimet dans un quartier familial très calme et très prisé. Cette maison vous offre un beau potentiel avec 3 chambres au rdc et une grande chambre à l'étage, un beau séjour salle à manger. Une autre pièce traversante pourrait être transformée en salle de bains pour plus de confort. Quelques travaux sont à prévoir. À l'extérieur, vous trouverez un beau terrain plat de 600 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, avec une piscine semi-enterrée. Pour plus d'informations, contactez l'agence.

Frais et charges :

483 000 € honoraires d'agence inclus

