

399 500 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

#### Achat maison

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

#### Prestations :

Piscine, Calme, Plage à vélo, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

24/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison 837 Mireval

À Mireval – Maison de charme avec piscine, idéalement située entre Montpellier et Sète, à 15 minutes des plages. Cette belle maison pleine de caractère vous offre un cadre de vie paisible, tout en restant parfaitement connectée aux grands axes et aux transports avec accès facile à la gare et aux accès routiers. Un emplacement parfait pour ceux qui travaillent à Montpellier ou Sète et recherchent un lieu de vie calme sans être isolé. Nichée sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, la propriété séduira les amateurs de nature et de tranquillité. Son beau jardin méditerranéen, est agrémenté d'abricotiers, pruniers, kumquats, oliviers.

L'intérieur de la maison offre un bel espace de vie, avec une pièce principale de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine lumineuse donnant sur la véranda, deux jolies chambres et une salle de bain. Au rez-de-jardin, vous découvrirez deux autres belles chambres ainsi qu'une salle d'eau. La véranda permet de profiter du jardin tout au long de l'année, tandis que la cheminée avec insert apporte chaleur et confort en hiver. À l'extérieur, la piscine privée invite à la détente et aux moments de convivialité.

Une tonnelle et un barbecue maçonné complètent l'espace extérieur. La propriété comporte également un garage et place de parking. La maison est partiellement rénovée tout en conservant un beau potentiel de personnalisation pour s'adapter à vos besoins. Située à quelques minutes à pied du centre du village et de la gare,



Frais et charges :

399 500 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus

www.twimmo.com