

415 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Chauffage type RR, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 10059 Montauban

À VENDRE 10 059 - Sur la commune de MONTAUBAN, quartier de l'hippodrome, venez découvrir cette maison neuve T5 de 151 m<sup>2</sup> avec réglementation énergétique 2020 (RE 2020) sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup> clôturé. Laissez-vous séduire par ce bien entièrement fini qui se compose d'un spacieux salon/séjour/cuisine de 42 m<sup>2</sup> très lumineux grâce à ses deux grandes baies coulissantes, donnant un accès direct sur sa grande terrasse carrelée de 47 m<sup>2</sup> dont 12 m<sup>2</sup> est couvert et la piscine 3x10. La cuisine est entièrement équipée et ouverte sur le salon/séjour et aménagée. Côté nuit, vous retrouverez 4 jolies chambres : une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing et 3 autres chambres avec surface moyenne de 12 m<sup>2</sup> qui disposent chacune d'un placard. La salle d'eau entièrement recouverte de travertin vous permettra de profiter d'une douche, ainsi que d'une double vasque. Côté prestation ce bien RE 2020 (classé A) bénéficie des garanties décennales, est équipé d'un chauffage gainable réversible (chaud/froid) et d'un chauffe-eau thermodynamique. De plus elle dispose de volets roulants électriques avec centralisation (ouverture/fermeture). Le garage de 30 m<sup>2</sup> est isolé et carrelé avec une grande porte de garage automatique et une porte de service. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [chamon82000@gmail.com](mailto:chamon82000@gmail.com). Numéro PSAC de Montauban 488 821 058. Pour en

