

598 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 10051 Montauban

À VENDRE n°10051 - Située dans le paisible quartier du Fau, à Montauban, cette maison individuelle construite en 2013 vous offre tout le confort moderne sur une surface habitable d'environ 180m<sup>2</sup> et 2 800 m<sup>2</sup> de terrain. Elle dispose d'un séjour de plus de 75 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée. Ses 4 chambres spacieuses avec placard dont une suite parentale de 29 m<sup>2</sup> feront le bonheur de toute la famille. La maison dispose d'un sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup> où on y retrouve plusieurs pièces qui peuvent servir de bureau, de salle de jeu ou de pièce de rangement, ainsi qu'une buanderie et une cave. L'assainissement se fait par une fosse septique. Cette maison dispose d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et le chauffage se fait par pompe à chaleur gainable et possibilité de rafraîchissement. Coté extérieur, le terrain est clos et superbement arboré, avec un portail automatique, interphone et une superbe piscine 4x8. Prestations supplémentaires : fenêtres doubles vitrages avec volets électriques et aspiration centralisée. Le montant de la taxe foncière est de 3 000 €. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 598 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

