

399 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Année construction : 1886

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Piscinable, Puits

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 3898 Montesquieu-des-Albères

Vente maison en pierre à Montesquieu des Albères ! Bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable d'environ 580 m<sup>2</sup>, cette magnifique maison en pierre d'environ 195 m<sup>2</sup> habitables, est idéalement située, sur la commune de Montesquieu des Albères mais à seulement 5 minutes en voiture de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, elle mêle parfaitement confort moderne et caractère. Le rez-de-chaussée comprend un beau séjour d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, un bureau avec porte fenêtre sur jardin, un patio ombragé menant vers un sauna, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une dépendance. Le premier étage, accessible via un escalier extérieur, comprend une loggia, un second salon d'environ 37 m<sup>2</sup> avec poêle à bois haut de gamme et coin cuisine ainsi qu'une chambre. Au deuxième et dernier étage, deux autres chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. La dépendance se compose d'une buanderie, d'un atelier, un wc séparé avec lave mains et d'une chambre de plain pied donnant accès vers le sauna. Un garage de 26 m<sup>2</sup> avec porte automatique et cellier, un abri attenant à la maison ainsi que le très agréable jardin avec un puits et bassin viennent compléter les prestations de cette superbe maison de caractère. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

