

850 000 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Velleron

23, Avenue du General de Gaulle

84740 Velleron

04.90.84.21.48 / lub.velleron@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Très bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Bassin à poisson, Garage fermé x5,  
Climatisation, Pôele à bois, Portail  
automatique, Calme, Piscine

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 30773 Monteux

À la recherche d'une oasis de tranquillité, venez découvrir cette villa d'exception ! La visite commence par une superbe cuisine fonctionnelle avec îlot central ouverte sur une belle pièce de vie baignée de lumière d'environ 58m<sup>2</sup>. Nous poursuivons par deux chambres dont une équipée d'un dressing, un bureau et une salle d'eau conçue avec goût. À l'étage, une bulle d'intimité vous attend grâce à une magnifique et spacieuse suite parentale d'environ 35m<sup>2</sup> avec sa terrasse privative pour des moments privilégiés de détente. La dépendance attenante vous donne l'opportunité d'une location saisonnière ou tout simplement d'accueillir famille et amis en toute sérénité grâce à son entrée indépendante. Vous serez conquis par l'extérieur très bien pensé où s'harmonise une piscine avec spa, un terrain de pétanque et de jolis bassins à poissons. Le magnifique jardin paysager d'environ 9 160m<sup>2</sup> qui entoure la maison est un véritable paradis pour les amoureux de la vie en plein air. Faites de cette propriété votre havre de paix en Provence, où vous pourrez créer de précieux souvenirs en famille. Tout y est! Venez la découvrir sans plus attendre! Pour cela, contactez votre agence Luberon Ventoux Immobilier de Velleron au 04 90 84 21 48

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

