

1 390 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1965 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Dépendance, Piscine au sel chauffée,  
Panneaux solaire, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Volets roulants motorisés, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Villa 3375 Montferrier-sur-Lez

Située au fond d'une impasse sur les hauteurs de Montferrier-sur-lez, splendide villa de 260 m<sup>2</sup> de surface habitable. Vous serez séduit par l'environnement, la vue dégagée et la qualité de la construction, un réel coup de cœur. Cette maison aux volumes généreux, est entièrement de plain-pied. Elle offre un vaste séjour lumineux de 85 m<sup>2</sup>, une grande cuisine équipée, une buanderie. L'espace nuit se compose d'une suite parentale de 40m<sup>2</sup> environ (salle de bain et un dressing) et deux chambres supplémentaires. Enfin une quatrième pièce de 25m<sup>2</sup> peut être utilisée comme une chambre ou un bureau. Le terrain est très bien entretenu avec une piscine à débordement chauffée, un potager et plusieurs terrasses au calme et à l'abri du regard. De très belles prestations caractérisent cette maison : équipement de cuisine SMEG, parquet en bois massif, alarme

Contact: Randa

JAEGER: O6 26 31 25 45 ou randajaeger@acanthemobilier.com

Frais et charges :  
1 390 000 € honoraires d'agence inclus

