

276 000 €

**Contact agence**

**AGENCE MONTIGNAC LASCAUX**

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Maison de ville 820 Montignac-Lascaux**

Idéal pour accueillir une famille, au cœur de la ville de Montignac, à proximité de la prestigieuse "grotte de Lascaux" et à deux pas de toutes les commodités, écoles, commerces, administrations... Venez découvrir cette maison de ville de 125m<sup>2</sup> partiellement rénovée, entouré d'un jardin de 400m<sup>2</sup> et possédant à l'arrière une piscine neuve. Construite sur sous-sol, l'espace habitable se compose au premier niveau d'une grande pièce vie en L dont un espace cuisine non-aménagé ouvert, à terminer selon ses goûts, un wc indépendant, une chambre avec salle d'eau privative. Au premier étage, trois grandes chambres, une salle d'eau neuve avec wc. Les plus, l'électricité, la plomberie ainsi que l'intérieur fraîchement rénové, les huisseries et la chaudière à gaz neuve. Alexandra Russo Agent commercial RSAC 810 619 601

Frais et charges :

276 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

