

358 700 €

Contact agence

Agence du Triolet

58, avenue du Triolet

34090 Montpellier

04 67 52 49 00 / agence-triolet@orange.fr

#### Achat maison

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

#### Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Maison 1385 Montpellier

NOUVEAU au sud de la ville vers avenue du pont trinquat, l'Agence du Triolet vous propose cette maison de 116m<sup>2</sup> au calme, composée en bas d'une entrée, un séjour ensoleillé, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain et à l'étage de deux chambres et salle d'eau avec un garage et buanderie sur une parcelle de 265 m<sup>2</sup> environ. Prévoir travaux. On a les clés.

Frais et charges :

358 700 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

