

1 195 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 688 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Eau chaude : Ballon thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 3729 Montpellier

Superbe contemporaine entièrement de plain-pied à Boutonnet ... Villa récente de 148 m<sup>2</sup> disposant d'une agréable et lumineuse pièce de vie agrémentée d'une cheminée et accompagnée de sa cuisine ouverte. Beaux volumes avec une hauteur sous plafond à 2,80m, ouverts - par une large baie à galandage - sur le jardin intimiste et bucolique agrémenté d'arbres anciens dans un esprit in and out. Coté nuit, une jolie suite donnant sur l'une des terrasses, avec sa pièce dressing et sa salle de bain-douche. 3 chambres dont une avec salle d'eau privative. Un lieu de vie très agréable en excellent état ... Climatisation réversible, plafond chauffant rayonnant ... Au calme, cette villa propose, en complément, une charmante annexe, et 3 places de stationnement...

Frais et charges :

1 195 000 € honoraires d'agence inclus

