

1 099 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2447 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : SUD et OUEST

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Villa 3634 Montpellier

Agréable villa familiale de 215 m<sup>2</sup> aux portes de Montpellier sur un superbe terrain arboré de plus de 2400 m<sup>2</sup> à l'abri des regards... En position dominante, elle jouit d'une jolie vue dégagée sur la nature environnante... Essentiellement de plain-pied, elle propose de très beaux volumes pour sa pièce de vie cathédrale surplombée en partie par une vaste mezzanine. Une cheminée agrément le salon climatisé. 3 chambres dont une ouvrant directement sur la terrasse dominant la piscine... Une chambre d'amis avec sa salle d'eau. A l'étage une chambre sous rampant avec sa salle de bain, et un vaste grenier. En complément un garage et des caves. Superbe espace piscine avec son pool house disposant de sanitaires. A seulement quelques minutes du tramway ligne 5...

Frais et charges :

1 099 000 € honoraires d'agence inclus

