

1 350 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 365 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 735 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 3286 Montpellier

STYLE S collection privée - Passé le portail ancien de cette belle adresse, vous découvrirez une belle maison de maître, abritée sous les arbres matures de son jardin. En plus de ses espaces à vivre, cette très belle maison de famille dispose aussi d'un plateau de bureaux permettant d'y exercer diverses activités (architecte, avocat, conseil...). La maison dispose de vastes volumes, de hauts plafonds, et d'une très belle lumière baignant les pièces de réception et les chambres suites (sept pièces principales). Également d'autres annexes : un superbe jardin et une cour arrière qui procurent soleil ou fraîcheur, un garage double et des pièces de service : une buanderie, une salle de sport, une cave à vin... Unique sur cette adresse rare et si proche de tout : du centre historique classé et de tous les accès -entrée et sortie de ville-. Un bien confidentiel, rare, à l'abri des regards. Photo non contractuelle.

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/02/2025 - Prix T.T.C