

960 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 784 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Bassin,  
Climatisation reversible

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 7951 Montpellier**

Nous vous proposons à la vente sur les hauteurs, à 10 min du centre de Montpellier, Plan des 4 Seigneurs, proche du CNRS, dans un environnement calme et arborée, cet ancien Mas de plus de 400 ans, entièrement rénové. Sur une parcelle de 784 m<sup>2</sup> close et arborée, maison d'une superficie de 173.61 m<sup>2</sup> habitables + 21 m<sup>2</sup> de garage, composée comme suit : - au rez de chaussée, une entrée, une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, avec cuisine à aménager, une chambre parentale de 18 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, wc lave mains. - au 1er étage, deux chambres (de 17 et 27 m<sup>2</sup>), la plus grande pouvant être divisée pour y faire une 3ème chambre. Une salle de bains. Une terrasse (avec construction possible de type véranda ou atelier). Bassin romain avec cascade et filtrage au sable. Un studio avec accès indépendant donnant côté bassin, de 15.08 m<sup>2</sup>. Rénovation respectant les normes d'isolation thermiques et acoustiques 2021. Toiture révisée avec isolation, façade isolée par l'extérieur, double vitrage, climatisation réversible. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

Frais et charges :

960 000 € honoraires d'agence inclus

