

195 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

Surface : 177 m²

Surface séjour : 58 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Local commercial 51 m², Studio 21 m²,
Climatisation, Garage 30 m², Cave 20 m²

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 4853 Morières-lès-Avignon

MORIERES LES AVIGNON - Opportunité à saisir pour cette charmante maison de village en plein cœur du village comprenant 2 appartements (106 m² et 21,2 m²), un local commercial d'environ 51 m² + une grande cave et un garage de 30 m². Située en plein cœur du village. Au premier étage, vous trouverez un studio de 21,5 m² avec cuisine aménagée, salle d'eau et WC. Sur ce même étage, un appartement de type T3 sur 2 niveaux comprenant cuisine/salle à manger, salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 wc indépendant. Le local commercial (non loué) d'environ 51 m² peut devenir un investissement locatif. Un garage indépendant de 30 m² complète cet ensemble immobilier. La maison nécessite quelques rafraîchissements, permettant ainsi à son futur propriétaire de personnaliser les espaces à son goût. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence 7,69% à la charge de l'acheteur inclus

