

457 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 4791 Morières-lès-Avignon

Maison et Local professionnel attenant sur Morières les Avignon Bel ensemble immobilier de 380m² environ composé d'une maison grande principale, d'un appartement T2 avec entrée indépendante et un local professionnel de 140m². La partie habitation comporte 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une belle cuisine fonctionnelle ouverte sur la pièce à vivre baignée de lumière, une buanderie et une cave. L'appartement attenant en duplex a été entièrement rénové. Cuisine équipée, douche à l'italienne, grande baie vitrée donnant sur la terrasse et la piscine. Enfin, un local professionnel de 140m² avec parking sécurisé pourrait offrir un revenu locatif intéressant ou permettre de créer un espace de travail ou de coworking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
457 000 € honoraires d'agence inclus

