

1 390 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 188 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : ouest**

**Vue : montagne panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Arrosage automat., 2 abris voitures,  
Terrain de boule, 1 bureaux, Piscine,  
Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa 23653 Mouans-Sartoux**

**Exclusivité :** Magnifique villa individuelle de 188 m<sup>2</sup> située à Mouans-Sartoux. Nichée sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup>, la propriété offre une vue montagne panoramique. Ce bien unique dispose d'un spacieux séjour de 56 m<sup>2</sup> exposé sud ouest pour profiter des couchers de soleil, d'une cuisine indépendante toute équipée, de quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche et trois toilettes. Pour votre confort, le chauffage est électrique et la maison est climatisée. L'état intérieur est bon, avec des prestations annexes qui incluent un arrosage automatique, deux abris voitures, un terrain de boule, une piscine, une cheminée et une buanderie. Une terrasse complète ce lieu de vie de rêve. À voir absolument. Situé entre Cannes et Grasse, l'immobilier à Mouans-Sartoux (06370) offre des avantages incontestables pour l'achat d'une maison. Cette charmante commune de la Côte d'Azur se caractérise par sa douceur de vivre, ses ruelles pittoresques et son dynamisme économique et culturel. Elle abrite une grande variété de maisons allant du style provençal traditionnel aux villas modernes et luxueuses. Avec une bonne qualité de vie, un environnement préservé, des commodités à proximité et une offre immobilière variée, acheter une maison à Mouans-Sartoux est un investissement sûr. De plus, la proximité de l'aéroport de Nice et du technopôle de Sophia-Antipolis offre d'excellentes opportunités pour les professionnels.

