

2 200 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat bastide**

2 pièces

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5819 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

**Prestations :**

Piscine, Mezzanine avec terrasse,  
Cheminée, Alarme, Double vitrage,  
Buanderie lingerie, Portail automatique,  
Visiophone, 2 Volets roulants électriques,  
Arrosage automatique

4 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



**Bastide 23.654 Mouans-Sartoux**

Exclusivité : Sur une colline, splendide bastide située dans le quartier prisé de Castellaras. Cette charmante demeure construite en 1992, offre une surface habitable de 245 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, avec une exposition sud et une vue dégagée. Beau terrain plat de 5819 m<sup>2</sup>, arboré de pins et oliviers et orné d'une belle piscine. Elle offre de magnifiques volumes et se compose en rez-de-jardin d'un salon avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée avec coin repas ouvrant sur une salle à manger d'été avec barbecue, d'une lingerie/buanderie, d'un wc invités avec vestiaire, d'une chambre principale avec salle de bain et wc en suite, d'un dressing équipé et climatisation, d'une deuxième chambre avec salle de bain + douche et wc. A l'étage, un espace mezzanine avec terrasse, une troisième grande chambre climatisée avec salle de bain + douche + wc, terrasse, couloir comprenant des placards, une 4ème chambre avec salle de douche, wc et placards. Pour votre confort, chauffage au sol au gaz, portail automatique, visiophone. Castellaras est un quartier idyllique de la charmante ville de Mouans-Sartoux. Il est connu pour son ambiance paisible, ses luxueuses maisons provençales, et ses panoramas naturels impressionnants. Ce secteur offre un mélange harmonieux de nature, de calme et d'histoire. La bonne accessibilité de Castellaras aux commodités, aux différents golfs et à la

