

3 680 000 €

**Contact agence**

**Webcam Immobilier**

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 1866 Mougins**

MOUGINS - Au cœur d'une petite forêt, classée, protégée, et pourtant proche du centre-ville, Villa atyrique climatisée orientée plein sud, d'environ 330 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez d'une grande piscine écologique, de plusieurs terrasses d'environ 350 m<sup>2</sup> dont une de 100 m<sup>2</sup> couverte - La toiture est neuve et la maison a été ravalée. L'ensemble est proche des commodités dans un secteur calme et recherché. Contact ; Anne Tissandier : 06 30 06 09 98. La maison propose au rez-de-chaussée deux salons, une salle à manger, cuisine ouverte équipée, une grande terrasse, une chambre parentale avec son dressing donnant sur cette terrasse, sa salle de bain et douche à l'italienne. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec chacune sa salle de bain et sa terrasse. Au niveau inférieur, se trouve un appartement indépendant composé de deux chambres, un salon, une cuisine, une terrasse, une cave et un cellier. Vous avez la possibilité de garer 10 voitures. Prestations : Climatisation - Volets roulants électriques - chauffage au poêle à granule - pompe à chaleur - panneaux solaires - 3 chauffe-eaux de 300 litres chacun - Système anti moustique BIOBELT - système d'alarme, télésurveillance - Double vitrage - Piscine écologique - Sauna à infrarouge - Système d'arrosage gouttes à gouttes - secteur calme. Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)

