

1 522 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 240 m²

Exposition : Sud est

État extérieur : Bon

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 8880-05 Mougins

Villa de caractère à Mougins – 240 m² d'élégance et de confort absolu Laissez-vous envoûter par cette somptueuse villa de 240 m², où l'authenticité provençale se marie parfaitement avec le confort moderne. Idéalement située à Mougins, à seulement 6 km de Cannes et à 30 minutes de l'aéroport de Nice, cette propriété vous offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Un intérieur lumineux et spacieux Dès votre arrivée, vous serez séduit par de vastes volumes baignés de lumière naturelle, sublimes par une élégante cheminée qui crée une atmosphère à la fois chaleureuse et accueillante. Le grand séjour et le salon sont des espaces parfaits pour recevoir, se détendre ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un agencement idéal pour un confort quotidien La villa dispose de trois chambres en rez-de-chaussée, véritables havres de calme, ainsi qu'un bureau de 8 m², parfait pour le télétravail ou pour se consacrer à des projets personnels. À l'étage, une chambre supplémentaire vous garantit intimité et tranquillité, idéale pour accueillir vos invités ou pour une suite parentale. Qualité et pérennité au rendez-vous Construite avec des matériaux nobles et durables, cette villa est une véritable promesse d'investissement sur le long terme. Elle a été pensée pour traverser les années avec élégance et robustesse, tout en vous offrant un cadre de vie d'exception. Un jardin d'exception aux multiples possibilités Sur un terrain paysager de 1.500 m²



aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette villa qui saura répondre à toutes vos attentes. Accédez à une visite virtuelle immersive Découvrez ce lieu unique comme si vous y étiez grâce à notre visite virtuelle 360° en cliquant sur le lien suivant : <https://view.ricoh360.com/f40ef17a-8f1d-493b-b1c9-ec8de2652577> Contactez dès maintenant notre négociatrice immobilière pour une visite privée : Prix de vente : 1 522 500 € HAI: (Honoraires d'agence inclus – à la

charge du vendeur) Ays Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii
Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : aysmetin@gmail.com Agence BBii
Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr
Frais et charges :
1 522 500 € honoraires d'agence inclus