

760 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1740 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

7 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 1945 Mougins

Maison de 180m<sup>2</sup> située dans le quartier prisé de Mougins. Cette demeure érigée en 1970, offre un cadre de vie idéal grâce à son exposition sud et son vaste terrain plat piscinable arboré de 1740m<sup>2</sup>. Actuellement divisée en 2 appartements. Au rez de jardin un 2 pièces de 61m<sup>2</sup> à rénover et a l'étage un grand 4 pièces de 120m<sup>2</sup> en bon état comprenant un séjour de 35m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante équipée 3 chambres une salle de bain une salle de douche, l'appartement est entièrement climatisé. Grands atouts, elle dispose également d'une terrasse, d'une cave et de 7 places de parkings et nous avons aussi un grand garage de 44m<sup>2</sup> avec cave et atelier le tout 60 M2 que l'on peut transformer en habitation. Une opportunité à ne pas laisser passer ! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Frais et charges :

760 000 € honoraires d'agence inclus

