

1 100 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat mas**

**8 pièces**

**Surface : 229 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1412 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville , puit, Piscine 9x4 P1,8,

Revêtement béton, au chlore, Menuiserie, bois, double..., Cheminée, Treille, Jardin clos arboré, borné, Arrosage automatique, Interphone, Alarme, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Mas 584 s Mouriès**

Située au cœur des Alpilles, dans le charmant village de Mouriès, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre-ville, des commerces, de l'école primaire et d'un golf. De plus, ce mas permet de profiter de splendides balades à travers les oliveraies et les pins, le long des plus beaux sentiers de la région. Orienté plein sud, le mas provençal incarne tout le charme authentique des maisons locales, avec sa façade traditionnelle et sa grande treille garnie de vignes grimpantes. Le vaste jardin arboré recrée coté ouest l'atmosphère d'une place de village avec son platane central, ses luminaires. Un espace engazonné accueillant une piscine à l'esprit bassin provençal. Un magnifique saule pleureur complète ce cadre enchanteur. L'intérieur, typique des maisons du Sud, se compose de plusieurs pièces de vie conviviales : une cuisine avec un coin repas, une salle à manger de réception, ainsi qu'un salon majestueux offrant une belle hauteur sous plafond et une cheminée parfaite pour créer un espace détente chaleureux. Une suite parentale avec salle d'eau complète le rez-de-chaussée. À l'étage, une deuxième suite avec salle d'eau et dressing, ainsi que deux autres chambres se partageant une salle de bains. Un grand garage vient parfaire cette propriété.

Frais et charges :

1 100 000 € honoraires d'agence inclus

