

796 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 924 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Nombreuses poss d'agencement,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix I.T.C



Maison 2746 Nîmes

PROCHE TOUR MAGNE , COUP DE COEUR POUR CETTE SUPERBE VILLA
Idéalement située dans l'un des plus beaux quartiers de Nîmes et nichée au coeur
de son magnifique terrain de 924 m², maison cossue de 210 m² offrant de
nombreuses possibilités d'aménagement (2 salons actuellement, 4 chambres). Il
serait également possible de loger 2 familles en toute intimité ! la luminosité et
les volumes de chaque pièce vous séduiront autant que la vue magnifique depuis
le salon et la cuisine. SA PISCINE à l'abri des regards de 50 m² environ garantit de
merveilleux moments de détente en famille ou entre amis . Garage et cave
Environnement bucolique que je vous propose de découvrir lors d'une prochaine
visite !

Frais et charges :

796 000 € honoraires d'agence inclus

