

898 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

7 pièces

Surface : 195 m²

Surface terrain : 18500 m²

Année construction : 1650

Prestations :

Piscine, Cheminée, Portail automatique

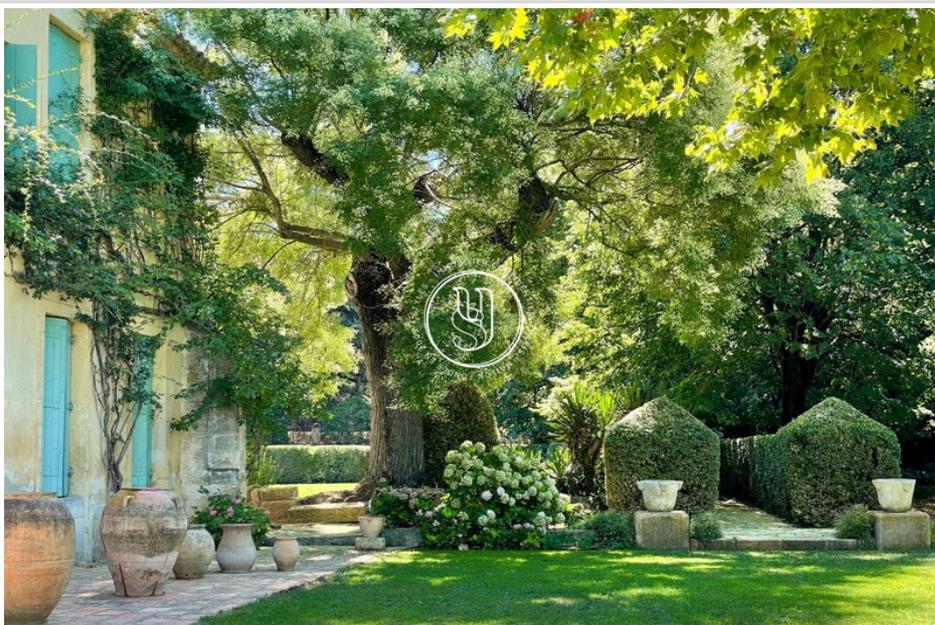
4 chambres

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Mas 3352 Nîmes

En campagne, mais proche de tout et non isolé, cette très belle propriété au charme irrésistible trouve ses origines au 17^{ème} siècle, avant d'être modifiée au fil des siècles par ses illustres propriétaires successifs. En arrivant, le visiteur est invité à rejoindre le mas par une majestueuse allée de cèdres bleus et de lagertroemias, cheminant ainsi jusqu'aux imposants piliers sculptés du portail principal. Puis se succèdent un espace parking - permettant d'accueillir de nombreux invités -, un garage de 100m² pouvant assurer un stockage conséquent, puis une seconde dépendance de 40m². Un second portail ancien tout aussi charmant, donne l'accès au jardin d'agrément du XIX^{ème}, tout en pelouses et délicates allées de buis, véritables joyaux trônant au milieu du Parc. Cette ambiance des plus romantiques met la bâtisse particulièrement en valeur. Aussi et à restaurer, une charmante serre ainsi qu'une ancienne pièce d'eau en rocaille qui ajoutent un cachet certain à l'ensemble. La partie habitable de la maison de Maître se compose d'un salon avec vue sur le jardin de buis, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une entrée donnant sur l'escalier en pierre de taille. En demi-niveau, un bureau et une salle de bains. A l'étage, 4 chambres avec cabinet de toilette, salle d'eau ou salle de bains. A cela s'ajoute une surface d'environ 60m² à restaurer permettant de porter la surface du mas à plus de 250m². Une occasion unique d'acquiescer un mas remarquable, éventuellement garder

