

799 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

7 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1650

Prestations :

Piscine, Cheminée, Portail automatique

4 chambres

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Mas 3352 Nîmes

En campagne, mais proche de tout et non isolé, cette très belle propriété au charme irrésistible trouve ses origines au 17<sup>ème</sup> siècle, avant d'être modifiée au fil des siècles par ses illustres propriétaires successifs. En arrivant, le visiteur est invité à rejoindre le mas par une majestueuse allée de cèdres bleus et de lagertroemias, cheminant ainsi jusqu'aux imposants piliers sculptés du portail principal. Puis se succèdent un espace parking - permettant d'accueillir de nombreux invités -, un garage de 100m<sup>2</sup> pouvant assurer un stockage conséquent, puis une seconde dépendance de 40m<sup>2</sup>. Un second portail ancien tout aussi charmant, donne l'accès au jardin d'agrément du XIX<sup>ème</sup>, tout en pelouses et délicates allées de buis, véritables joyaux trônant au milieu du Parc. Cette ambiance des plus romantiques met la bâtisse particulièrement en valeur. Aussi et à restaurer, une charmante serre ainsi qu'une ancienne pièce d'eau en rocaille qui ajoutent un cachet certain à l'ensemble. La partie habitable de la maison de Maître se compose d'un salon avec vue sur le jardin de buis, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une entrée donnant sur l'escalier en pierre de taille. En demi-niveau, un bureau et une salle de bains. A l'étage, 4 chambres avec cabinet de toilette, salle d'eau ou salle de bains. A cela s'ajoute une surface d'environ 60m<sup>2</sup> à restaurer permettant de porter la surface du mas à plus de 250m<sup>2</sup>. Une occasion unique d'acquiescer un mas remarquable - éventuellement garder



nombre de tout groupe ou groupement. nous sommes donc libres de travailler à notre façon et selon nos propres méthodes prenant en compte l'humain d'une part, et les spécificités de chaque bien d'autre part. Ainsi nous travaillons avec des propriétaires qui ont confiance en notre démarche de qualité et de discrétion, pour réaliser une commercialisation sur-mesure et efficace de leur bien. Nous proposons différentes offres de mise en vente allant jusqu'au off-market, toujours

en sur mesure. Un projet d'achat ou de vente ? Nous serons heureux de vous rencontrer pour discuter de votre projet.

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence inclus