

449 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 289 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

STUDIO 25 m<sup>2</sup>, FORAGE, Aucun vis à vis, Dressing, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 2707 Nîmes

PROMESSE D'ACHAT SIGNÉE ENTRE LES 2 PARTIES PAR NOTRE INTERMÉDIAIRE MANDAT EXCLUSIF, A 6 minutes à pied des Halles Centrales de NÎMES et du cœur de ville, charme et authenticité caractérisent cette maison de ville située dans un environnement très calme. L'habitation principale propose 7 pièces pour une surface de 160 m<sup>2</sup> environ, ouvrant sur le jardin arboré. En face de la maison, un garage une voiture est construit et au dessus une chambre ensoleillée avec salle d'eau privative de 20 m<sup>2</sup> environ La parcelle est de 289 m<sup>2</sup> (incluant le bâti) entièrement close, sans vis à vis L'installation d'une piscine est envisageable et la présence d'un forage sur le terrain est appréciable. Dans le cadre de la carte scolaire, cette maison est rattachée au collège de la Révolution et du lycée Daudet..

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

