

940 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 2022

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

8 parkings

Document non contractuel



Maison SNM 110 Nîmes

L&C L'immobilier vous invite à découvrir en exclusivité sur le secteur très prisé du Carreau de Lanes cette villa contemporaine de 190 m² habitables, située sur un terrain paysager de 2 400 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité. Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine moderne ouverte sur une salle à manger conviviale, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Le salon, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre directement sur une grande terrasse et une piscine à débordement, invitant à la détente et à la sérénité. La chambre parentale, avec sa salle d'eau privative et son dressing, offre un espace intime et raffiné donnant accès directement à la piscine. Vous trouverez également, un cellier, une arrière-cuisine fonctionnelle et une pièce modulable selon vos envies, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un atelier. À l'étage, trois chambres tout aussi lumineuses avec accès à un balcon complètent le confort de cette villa, et pour finir une salle de bain comprenant une baignoire et une douche. À l'extérieur, le terrain spacieux et bien aménagé est une invitation à la détente et au calme. Plusieurs terrasses entourent la propriété, offrant des endroits ombragés ou ensoleillés selon vos préférences. La piscine 8x4 à débordement se fond harmonieusement à l'environnement. Nous retrouvons également de nombreuses places de parking dans la propriété. Cette

