

1 227 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 186 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5237 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel



**Maison contemporaine SNM123 Nîmes**

Découvrez cette villa contemporaine d'exception de 186 m<sup>2</sup> habitables, nichée au cœur d'un parc paysager de 5237 m<sup>2</sup>, où l'élégance et la modernité se rencontrent harmonieusement. Offrant des volumes généreux et une architecture résolument moderne, cette villa est un véritable chef-d'œuvre de raffinement et de confort.

L'intérieur, baigné de lumière naturelle, se compose d'un espace de vie ouvert et fluide, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience unique. Le séjour spacieux et lumineux, véritable cœur de la maison, s'ouvre sur des vues imprenables sur le parc, créant une atmosphère de sérénité absolue.

Les matériaux nobles et les finitions de haute qualité confèrent à cette villa un charme indéniable. La cuisine, équipée d'appareils haut de gamme, s'intègre parfaitement à l'ensemble, offrant un cadre idéal pour recevoir vos invités. Trois belles chambres, et une suite parentale avec sa propre salle de bain, complètent l'espace nuit, offrant intimité et confort. À l'extérieur, un jardin, une piscine sublime, ainsi qu'un espace de détente avec brasero, vous invitent à savourer des moments de relaxation et de convivialité. Le terrain, spacieux et parfaitement entretenu, crée un véritable havre de paix, à l'abri des regards. Les prestations haut de gamme comprennent un plancher chauffant réversible, une climatisation gainable, des espaces de rangement optimisés, ainsi qu'un garage spacieux de 90m<sup>2</sup> et une dépendance de 75m<sup>2</sup>. Un bien d'exception à découvrir. Contactez

