

455 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 756 m²

Année construction : 2016

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Portail automatique, Alarme & vidéophone, Arrosage intégré, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Centralisation volets roulants, Aspiration centralisée, Store, Allée éclairée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 437 Néfia

Néfia, belle villa contemporaine plain-pied, 3 faces, 6 pièces, d'une surface habitable de 135m² sur parcelle arborée de 756m² avec piscine. - Séjour/cuisine : 53m² avec une arrière-cuisine de 7.90m² - Une chambre de 17.30m² avec rangements et salle d'eau. - 3 chambres avec rangements, une buanderie/dressing et une salle de bains. Prestations : climatisation réversible gainable, chauffe-eau thermodynamique, aspiration centralisée, fenêtres en aluminium et PVC double vitrage, centralisation volets roulants, alarme, visiophone, store, piscine au sel de 9x4m, arrosage automatique, portail automatique, barbecue maçonné, une dépendance 9m² et un garage de 30.50m² avec porte automatique. Baignée de soleil et située dans un quartier calme, cette villa saura vous séduire par la qualité de sa construction et son environnement privilégié. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

455 000 € honoraires d'agence inclus

