

149 600 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Pierres, Dépendance aménageable, Double vitrage, Calme

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 2168 Neuvic**

Très bel immeuble situé en centre-ville, rénové entièrement en vue de la location. 3 appartements avec 2 T2 et un T3 en duplex. Doubles vitrages, bonne isolation, chauffage pompes à chaleur. Rapport locatif 480+350+362 bruts mensuels. Dépendance attenante : atelier 50m<sup>2</sup> donnant sur le jardin de la résidence. Il s'agit d'un immeuble exceptionnellement bien suivi.

Frais et charges :

149 600 € honoraires d'agence 6,42% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C

