

1 190 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Tres Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Portail automatique,
Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 25436 Nice

NICE / CIMEZ / villa individuelle à vendre Véritable coup de cœur. proche de toutes les commodités à pied, proche des écoles , lycée STANISLAS, dans un secteur extrêmement recherché, nous vous proposons de découvrir cette maison de ville, sur deux niveaux aux prestations raffinées, sur un terrain de 550m² avec son joli coin terrasse, piscine au sel chauffée et pool-house tout équipé. Exposée principalement au sud, cette maison est baignée de lumière. Celle-ci se compose : De plain-pied : un beau séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain complète avec baignoire et douche, 2 belles chambres, wc. À l'étage : un Open Space pouvant être distribué en 2 chambres, avec une salle d'eau et toilette. Au sous-sol : une buanderie, 2 grandes caves, une chambre ou bureau, un wc, un grand garage. À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un espace barbecue ombragé, idéal pour les chaudes journées estivales ainsi qu'un porche. Possibilité de stationner 2 véhicules à l'intérieur et 3 devant le portail. Autres prestations : Double vitrage PVC neuf, volets électriques, fibre optique, la piscine est à l'électrolyse au sel et bénéficie d'une pompe à chaleur, climatisation réversible gainée au rez-de-chaussée, portail électrique, vidéophones, la maison est chauffée par une pompe à chaleur installée en 2022 ainsi que la piscine, cuisine d'été, façade et toiture en excellent état, vide sanitaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

