

1 260 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 611 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme absolu, Climatisation, Vide sanitaire, Pompe à chaleur, Double vitrage coulissant à galandage, Panneaux solaires, Buanderie, Bassin de fontaine, Vue mer et montagne

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 5019 Nice

NICE OUEST Fabron Villa Individuelle / Calme / Piscine / Vue Mer / Terrain Plat / Stationnements / Studio indépendant L'agence Cot'Ouest immobilier Promenade vous propose cette Charmante maison individuelle située dans le quartier prisé de Fabron à Nice. Construite en 2007, cette demeure, sur deux niveaux, bénéficie d'une exposition sud-ouest et offre un cadre de vie exceptionnel grâce à sa vue sur la mer. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec un wc visiteur, d'un séjour de plus de 46 m² complété par une cuisine américaine aménagée donnant sur une terrasse et sa cuisine d'été, d'une chambre parentale avec sa grande salle de bain et sa terrasse. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau, un wc et une grande terrasse avec une vue en hauteur imprenable. Cette maison dispose également d'un studio avec sa grande terrasse et son entrée indépendante. Le terrain de 611 m² accueille une piscine, un bassin de fontaine, un potager, un abri voiture ainsi que plusieurs stationnements. Le terrain est aussi bordé sur le côté nord par quatre très beaux Oliviers Cailletier Niçois centenaire. Situation géographique du Quartier de Fabron : Situé à l'ouest du centre-ville de Nice, le quartier de Fabron est un véritable havre de paix urbain. Offrant une vue imprenable sur la Baie des Anges, guide judicieux du contraste entre la nature verdoyante des collines et le bleu azur de la mer Méditerranée. Fabron est aussi reconnu pour son patrimoine architectural avec de



04.92.09.77.20

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

www.twinmo.com