

128 000 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 7121 Nissan-lez-Enserune

NISSAN, centre village, spacieuse maison de type 5, 106 m<sup>2</sup> hab. env. Au rez-de-chaussée, séjour, cuisine séparée aménagée, buanderie et toilettes. Au 1er étage, 2 belles chambres avec salle d'eau et dégagement. Au 2ème étage, 2 autres chambres avec salle d'eau. Maison rénovée, double vitrage, isolation écologique. Le tout en bon état général. Idéal 1er achat, résidence secondaire ou investissement. Espace extérieur pour manger, non acté. Actuellement louée 750 € mensuel.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

