

430 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 785 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

Prestations :

cuisine d'été, véranda, Cheminée,
chaufferie, Double vitrage, 12 oliviers,
cabanons

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 5563 Nyons

Au Cœur de Nyons, à deux pas des commerces Maison Individuelle sur trois niveaux, construite dans les années 1930 en parfait état d'entretien Rez-de-Chaussée : 2 Caves Voutées de 13 et 12 m² dont une avec un puits 1er Étage : Séjour/Salon avec Insert de 28 m², Bureau 9 m², Cuisine Indépendante Équipée 11 m², Cellier 12 m², Salle d'eau (douche) avec WC 2eme Étage : Véranda de 7 m², 2 Chambres de 28 et 11 m², Salle de bain avec WC 3eme Étage : 2 Chambres mansardées de 7 et 11 m² Dépendances : Cuisine d'été avec four à pizza, Douche et WC Indépendants, 3 Cabanons, Garage 20 m² Chauffage et eau chaude Gaz de ville Terrain Clos de 785 m² clos (12 oliviers) Cuve d'arrosage de 200 litres
Frais et charges :
430 000 € honoraires d'agence inclus

