

390 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 5531 Nyons

Centre-Ville de NYONS Maison Atypique d'une surface habitable d'environ 190 m<sup>2</sup> entièrement réhabilitée il y a une dizaine d'années avec des matériaux de qualité et beaucoup de charme Rez-de-Chaussée : Pièce à Vivre 51 m<sup>2</sup> avec coin Cuisine meublée, Cellier, Suite Parentale 27 m<sup>2</sup> avec Salle d'eau (douche) et dressing, 2 wc indépendants, Buanderie, Chaufferie A l'étage : Pièce 36 m<sup>2</sup> en Mezzanine, 2 Chambres de 12 m<sup>2</sup> avec chacune sa salle d'eau (douche) Chauffage par insert bois. Isolation ouate de cellulose. Les cloisons intérieures ainsi que le plancher sont isolés en paille L'ensemble est articulé autour d'une Agréable Terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup> avec vue

Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence inclus

