

220 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 429 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Poêle à bois, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison en pierre 142 Onet-le-Château

En exclusivité chez WE INVEST OCC'IMMO ! Dans un secteur prisé, dans le quartier des quatre saisons, je vous présente cette magnifique maison traditionnelle, construite en 1965, offrant une surface habitable de 130 m² répartis sur deux niveaux. Cette maison lumineuse de 5 pièces, dont 4 chambres, est idéale pour les familles en quête d'un foyer chaleureux et accueillant. Les deux terrasses, avec leurs doubles expositions, sont parfaites pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Le jardin, soigneusement entretenu, offre un espace de détente et de jeux pour les enfants. Les ouvertures en PVC/aluminium avec double vitrage et volets électriques, garantissent une isolation thermique et acoustique optimale. La chaudière au gaz condensation et le poêle à bois assure une gestion énergétique efficace, tandis que l'assainissement conforme garantit une installation sanitaire fiable. Le garage ainsi que la cave offre un espace de rangement supplémentaire, parfait pour y stocker votre voiture, vélos, motos, conserves. Un carport attenant au garage permet d'y stationner un second véhicule. De plus, plusieurs commodités sont à proximité, piscine municipale, une école et collège, maison de santé, supermarchés tous accessibles à pied en moins de 10 minutes. Les lignes de bus AGGLOBUS à proximités, sont là, pour faciliter vos déplacements. N'attendez plus, venez visiter votre futur chez vous !

Remerciements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54



ce prix correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

www.twimmo.com

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus