

265 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 731 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 128 Palau-del-Vidre

Coup de coeur assuré pour cette charmante villa de 106 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le centre du village. De plain-pied et orientée sud, cette maison offre une vue dégagée. Datant de 1950, mais en bon état, vous serez conquis par son intérieur chaleureux. Sa cuisine indépendante est équipée et la maison est chauffée au fuel. L'eau chaude est de source électrique. La maison possède également une cheminée, pour des soirées hivernales cosy. Avec quatre chambres, deux salles de douches et deux WC, elle conviendra parfaitement à une famille. Le terrain de 731 m<sup>2</sup>, comprend, deux terrasses et trois places de parking. Le système d'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Cette maison, mitoyenne par le garage, saura vous séduire.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

