

312 700 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 387 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 132 Palau-del-Vidre

Villa en trois faces avec sous-sol et garage comprenant : Au demi sous-sol, un garage avec une porte automatique, un atelier, une buanderie, un WC indépendant, une grande chambre avec une douche. Au rez-de-chaussée, une cuisine américaine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon. Au demi étage, trois chambres dont une avec un placard, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un WC indépendant. Prestations : climatisation reversible dans toute la maison, cheminée insert avec répartiteur de chaleur, cumulus solaire, menuiseries en PVC et aluminium double vitrage, volets roulants électriques, alarme, forage avec une pompe électrique et un vase de pression, cabanon de jardin, appentis pour le rangement du bois, canal d'arrosage, barbecue en pierre. Cette villa se situe dans un quartier calme à 200 mètres du centre du village. **AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR !!!** N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Frais et charges :

312 700 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

