

233 000 €

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / caroline.bleuze@orange.fr

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1871**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 1299 Paraza**

Près de Canal du Midi, maison de village rénovée de 131 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, offrant en rez-de-chaussée un séjour, cuisine, buanderie, cellier, salle de bain/douche et WC. Au 1er étage, 4 chambres avec placard et un WC. Un garage de 20 m<sup>2</sup>. Une cour avant d'environ 80 m<sup>2</sup> avec un puits et une cour arrière d'environ 35 m<sup>2</sup>.

Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

233 000 € honoraires d'agence inclus

