

350 000 €

Contact agence
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison de hameau

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de hameau 355 Pégomas

L'agence de Provence vous propose à la vente en co-exclusivité cette jolie maison 4/5 pièces mitoyenne en plein cœur de Pégomas. Située dans une petite copropriété sécurisée et au calme, la maison sur trois niveaux se compose comme suit : En rez-de-chaussée, un Hall d'entrée avec placards, une cuisine indépendante équipée, un WC indépendant, un spacieux salon/séjour donnant sur une terrasse couverte et jardin ensoleillé et arboré. Au 1er étage, dégagement, deux chambres, dont une avec terrasse, une salle de douches, un Wc indépendant, Au deuxième étage, un dégagement, une 3ème chambre, un bureau/petite chambre ou dressing, placards et accès aux combles. En extérieur, un petit débarras et deux places de parking privatives viennent compléter ce bien. Faibles charges de copropriété (eau froide incluse) Idéal pour famille ; tous commerces et écoles à pied. À visiter sans plus tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Mickael Gautier 0768284701 ou mickael@agencedeprovence

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 192 €

Bien en copropriété

350.000 € honoraires d'agence 5.71% à la charge de l'acheteur inclus

