

750 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Très bon

Prestations :

Quartier recherché, Volets électriques, Climatisation séjour, Eau du canal, Portail électrique, Garage 19 m<sup>2</sup>, Garage 20 m<sup>2</sup>, Gouttières, 4 Chambres de plain-pied, triple vitrage

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
02/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4842 Pernes-les-Fontaines

Exclusivité. PERNES LES FONTAINES. Quartier prisé et au calme sur grand terrain arboré de plus de 3400m<sup>2</sup> avec piscine carrelée, coin pool-house et terrain de boules. Très agréable villa de plain-pied comprenant 3 chambres + bureau, 3 salles d'eau, 2 toilettes, séjour avec cheminée et climatisation, cuisine équipée et indépendante. 2 garages (20m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>). Maison très bien entretenue avec triple vitrage et volets électriques récents. Les propriétaires quittent ce coin de paradis avec regret. RARE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

