

1 350 000 €

**Contact agence**

**Domus Immobilier**

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 197 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Campagne, Piscine, Climatisation, Jacuzzi  
spa, Calme, Garage, Dépendances,  
Gouttières, 2 Chambres de plain-pied,  
Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

15 parkings

1 cave

Document non contractuel

05/07/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



**Villa 4690 Pernes-les-Fontaines**

Cette propriété unique dans la région est une véritable perle rare, idéale pour ceux qui recherchent à la fois confort moderne, espace, plénitude. Environ 400 m<sup>2</sup> incluant la surface habitable et les dépendances sur un parc d'environ 5000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant bucolique. Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, buanderie, 2 chambres spacieuses avec salle d'eau & toilettes indépendants, à l'étage une suite parentale d'environ 44 m<sup>2</sup> avec baignoire d'angle, douche italienne, toilettes indépendants, dressing donnant sur terrasse qui domine le domaine et les ciels étoilés d'été. Un bureau attenant pouvant être transformé en chambre. Piscine, jacuzzi pour profiter des belles journées ensoleillées, espace aménagé à côté de la piscine, idéal pour se détendre (bar, salon d'été, four à pizza, douche extérieure...) Plusieurs garages, rangements, cave, salle de sport, salle cinéma complètent le tout. Des finitions soignées et des matériaux de haute qualité, chauffage au sol par géothermie et climatisation réversible, insert pour les belles soirées d'hiver, garantissant un confort thermique à l'année de toute la famille. Située non loin des commodités et de plusieurs villages, permettant de bénéficier de la tranquillité tout en restant proche des services essentiels. Cette propriété est parfaite pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir, offrant de grands volumes et des espaces diversifiés pour toutes les occasions. Le charme de cette demeure

