

580 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Est Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine REYNAUD 10m x 4,5m, Buanderie 6,2 m<sup>2</sup>, 2 Climatisations rdc + étage, Cheminée/insert, Calme, Garage 33 m<sup>2</sup>, Cave, Gouttières zinc, 3 Chambres en plain-pied, Mazet 14 m<sup>2</sup> + mezzanine 13 m<sup>2</sup>

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4745 Pernes-les-Fontaines

Exclusivité. Excellent rapport qualité/prix pour cette belle villa de 165 m<sup>2</sup> habitables sur un très joli terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> avec belle piscine à proximité immédiate et à pied du village. 4 chambres, spacieuse pièce de vie de 70 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle de bains avec douche, salle d'eau, 2wc, buanderie, grand garage de 35 m<sup>2</sup>, climatisations séjour et étage, chauffage central, eau du canal, tout-à-l'égout. Cabanon en pierre pouvant servir de couchage ou autre. Grand parking pour plusieurs voitures. Emplacement de qualité. Le pain à pied et au calme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

