

680 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 540 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 434 Perpignan

Située dans le secteur prisé et recherché du Mas Saint-Pierre, à proximité immédiate de toutes commodités (centres commerciaux, centres médicaux, écoles...), et non loin du carrefour Carré d'Or, cette magnifique villa construite en 2014 offre une surface habitable de 225 m². Elle se compose d'un vaste salon-séjour de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace de vie lumineux et convivial. De nombreux rangements sont intégrés, ainsi que des placards pour plus de praticité. La villa dispose également d'une suite parentale avec dressing, douche à l'italienne et meuble vasque, ainsi que deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bain. Le sous-sol aménagé comprend un bureau, une chambre, une buanderie, et une très grande salle polyvalente pouvant servir de cinéma, salle de jeux ou espace de réception, selon vos besoins. Pour les amateurs de véhicules électriques, un garage équipé de prises de recharge est à disposition. Le tout est implanté sur un grand terrain, avec une maison sur quatre faces, et une piscine au sel. Une villa idéale pour ceux qui recherchent confort, modernité et un cadre de vie exceptionnel.

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence inclus

