

440 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Cave et atelier sous-sol, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4831 Peymeinade

Exclusivité Centre de Peymeinade au calme villa individuelle hors copropriété composée de 5 pièces principales avec terrasses, garage, double caves en sous-sol ainsi que vide sanitaire. De plain-pied, nous trouvons un salon avec coin repas représentant une surface de..32 m2. avec cuisine semi-ouverte 11 m2, une chambre donnant sur terrasse couverte avec salle d'eau et toilette indépendant. A l'étage 3 chambres avec une salle d'eau et wc. Tout-à-l'égout, chauffage électrique. Garage, terrain attenant 470 m<sup>2</sup> env.

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

