

829 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Volets automatisés, Arrosage automatique, Piscine chauffée, Domotique, Poêle à bois

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4791 Peymeinade

Très bel emplacement, à deux pas du centre-ville, au calme dans une impasse, cette magnifique villa récente de style contemporain entièrement de plain-pied d'une surface de 140 m<sup>2</sup> d'environ organisée autour de 5 pièces avec un double garage, un car-port, une piscine chauffée. Cette villa dispose d'un espace à vivre de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte disposant d'un îlot central prolongé d'une terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec salle d'eau et un dressing en suite, 3 chambres avec salles d'eau et toilette indépendant. Prestations de qualité : climatisation réversible, volets électriques avec fermetures centralisées (domotique), poêle à granules, portail électrique, arrosage automatique, nombreux rangements complètent cette belle offre.

Frais et charges :

829 000 € honoraires d'agence inclus

