

615 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Aperçu mer, Abris deux voitures, Alarme avec camera, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Secteur calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 3703 Peymeinade

Mandat 3703 "SECTEUR RESIDENTIEL / VUE DÉGAGÉE MER" Situation dominante et parfaitement calme pour cette belle villa traditionnelle lumineuse d'environ 136 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 1260 m<sup>2</sup> entièrement aménagée et agrémentée d'une piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, wc indépendant avec lave main, un vaste espace séjour salon de 61 m<sup>2</sup> avec espace bureau, une cuisine américaine équipée donnant sur terrasse avec pergola, une arrière-cuisine, ainsi qu'un garage attenant d'environ 28 m<sup>2</sup> (aménageable en suite parentale) A l'étage : dégagement, 4 chambres dont 3 avec placards, WC ind., une salle d'eau, une salle de bains. Prestations et équipements : portail automatique, assainissement fosse septique, huisseries double vitrage PVC, chauffage électrique convecteurs, chauffe-eau électrique, 3 caves, double abris voitures, vidéo surveillance, vide sanitaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 217 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 615 000 € honoraires d'agence 2,44% à la charge de l'acheteur inclus

