

590 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chaudière à condensation,  
Chambre de plain-pied, Moustiquaire,  
Calme, Résidentiel, Piscine couverte,  
Sous-sol, x2 accès, Barbecue

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4843 Peymeinade

Peymeinade emplacement de tout premier ordre offrant une belle vue dégagée au milieu d'oliviers séculaires belle villa individuelle présentée en parfait état d'une surface de 126 m<sup>2</sup> env. Elle est composée d'un séjour d'une, 4 chambres, 2 salles d'eau, dressing, 2 toilette et d'une belle cuisine aménagée. Le terrain s'étend sur 1900 m<sup>2</sup> et propose un cadre de vie paisible avec un sous-sol, une piscine couverte, un barbecue et deux accès. Des prestations de qualité vous sont offertes : chaudière à condensation, moustiquaire, double vitrage... Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz de ville. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La maison dispose en outre d'un garage, d'une terrasse et d'une cave, atelier en sous-sol.

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

