

499 500 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat villa**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7154 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Villa 519 Peynier**

A PEYNIER- Dans un cadre enchanteur où les chevreuils viennent manger devant votre maison, où vous pourrez apprécier le chant des oiseaux et vous reconnecter avec la nature, ne ratez pas l'opportunité de visiter cette superbe villa de plain-pied d'où vous pourrez apercevoir la Sainte Victoire. Disposant d'un terrain d'environ 7150 m<sup>2</sup> et de 109m<sup>2</sup> habitable, cette villa propose un spacieux salon-séjour avec cheminée foyer ouvert, une cuisine indépendante équipée en chêne massif, 4 belles chambres avec placards, une salle de bain à moderniser ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur au milieu de la nature, vous découvrirez un garage indépendant et un petit cabanon. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

499 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

