

530 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 870 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 150 Peypin

Maison à Peypin – Vue, calme et confort absolu Située dans un environnement calme et verdoyant à Peypin, cette magnifique villa vous séduira par son confort, ses prestations soignées, et sa vue panoramique. La maison principale offre des espaces généreux et lumineux. Vous y trouverez trois belles chambres idéales pour une vie de famille, ainsi qu'un vaste séjour donnant sur une grande terrasse ensoleillée. La cuisine semi-ouverte, parfaitement aménagée, combine modernité et convivialité. Les extérieurs, tout aussi charmants, disposent d'un jardin paysagé, de plusieurs terrasses propices à la détente, et d'une piscine semi-enterré. Le bien comprend également un T2 indépendant entièrement rénové avec goût. Enfin, un garage complète cette propriété, apportant un espace pratique et sécurisé. À visiter sans tarder !! Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

