

495 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2114 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2653 Peypin

Marjorie Peress vous propose cette Superbe maison à fort potentiel. Dans un havre de paix, et sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>, cette ravissante bâtisse est composée d'une agréable cuisine aménagée suivie d'un Séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur une terrasse avec vue sur les collines. Côté nuit, deux chambres et un bureau/dressing avec salle d'eau et wc. En rez-de-jardin, un appartement d'appoint avec chambre, espace de vie et Salle de bain communicant avec l'habitation principale mais pouvant être indépendant. (profession libérale ou studio indépendant /suite parentale) Le terrain est arboré, bien exposé, et dispose de plusieurs espaces, grande terrasse ombragée, piscine et jacuzzi cuisine d'été avec barbecue, garages, jardin potager, plusieurs abris et plusieurs stationnements. Quelques travaux de remise au gout du jour sont à prévoir. Photos non contractuelles - réalisées à l'échelle à partir de photos réelles via un logiciel de réaménagement. Pour plus d'informations, contactez moi au 06 09 56 35 89. El Marjorie Peress - 534 820 830 RSAC DE MARSEILLE honoraires charge vendeur

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

